

From: Brian Skytte Laursen
Sent: 1 Jun 2017 15:31:15 +0200
To: Ursula Julie Koch
Subject: Nedlæggelse af vej, matr.nr. 4a m.fl. Årre By, Årre.
Attachments: Sagsnr17-5321_Doknr82971-17_v1_Nedlæggelse af vej over matr.nr. 5o og 4a....pdf

Kære Ursula

På vegne af Varde Kommune, Ejendomscenteret ansøges herved om tilladelse til nedlæggelse af den private fællesvej i byzone på matr.nr. 4a m.fl. Årre By, Årre.

Venlig hilsen

Brian Laursen
Bygningskonstruktør

Ejendomscenteret

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde
brsl@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 7994 7452 – Mobil 2051 9938
EAN nr. 579 800 48 26 607

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen





Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Att.: Att.: Susanne Fast

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 7727

Nedlæggelse af vej på matr.nr. 5o, 4a og 5a, Årre By, Årre

17-05-2017

Som led i realisering af lokalplan 25.01.L02 sker der forskellige udstykninger, som bl.a. indebærer, at markvejen på matr.nr. 5o (udlagt vej på matrikelkortet), 4a og 5a, alle Årre By, Årre, nedlægges, dog således, at der fortsat vil være indkørsel til Skolegade 15's (matr.nr. 5o) bagvedliggende bygninger, og fra Toften etableres ved Toften 2F (matr.nr. 5dx) adgang til kommende parkeringsplads for børnehaven. Dvs. den nuværende forbindelse mellem Skolegade og Toften nedlægges.

Mette E. Lauridsen

Direkte tlf.: 7994 7727

Sagsnr.: 17/5321

Ejer efter gennemførelse af udstykningerne er Varde Kommune – Ejendomscentret, Bytoften 2, 6800 Varde og Jørgen Jepsen Lindegård, Skolegade 15, 6818 Årre.

Anmodning som led i udstyknings sagen er modtaget i Varde Kommune - Naturcenteret den 20. april 2017.

Fakta

Lokalplan 25.01.L02 omfatter områder beliggende i byzone og overfører et område til byzone, således alle matrikler i lokalplanen er beliggende i byzone.

Mellem Skolegade 15 og Skolegade 23 i Årre løber mod vest en markvej, der munder ud i den del af Toften, som er privat fællesvej (se gul markering nedenfor). Den første del af strækningen er samtidig indkørsel/adgangsvej for Skolegade 15's bagvedliggende bygninger. Markvejen har på en stor del af strækningen et parallelt forløb med Toften, der er delvist asfalteret.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



17-05-2017

Sagsnr.: 17/5321

Ref.: Mette E. Lauridsen

Den nuværende markvej er markeret med gul.

Side 2 / 8



Luftfoto fra 1971, 1964 og 1945 viser, hvordan markvejen var adgangsvej til (i dag) Toften 46 – gård vest for Årre by. Luftfoto fra 1976 viser, hvor udbygningen af det vestlige Årre så småt er startet op. På luftfoto fra 1980 er påbegyndt etablering af ny sidevej til Toften (den, der i dag er den vestligste), men markvejen er fortsat adgangsvej til (i dag) Toften 46.

Luftfoto fra 2016, 2015, 2014, 2012, 2011, 2010, 2008, 2006, 2004, 2002, 1999, 1995, 1992, 1990, 1986 viser et forløb, som det fremtræder i dag. Mulig adgangsvej til Toften 46 fra Trehøjevej er etableret – dog med ændret forløb til Trehøjevej i hvert fald fra luftfoto på 1995. Dvs. der er i praksis to adgangsveje, men formel adgang til Toften 46 er via Toften – ikke markvejen.



17-05-2017

Afgørelse og begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 26a, stk. 1 og 2 må visse veje og stier i det åbne land tidligst nedlægges 4 uger efter ejeren har givet kommunalbestyrelsen meddelelse herom, og hvis ikke kommunalbestyrelsen senest 4 uger efter modtagelsen af meddelelsen har truffet afgørelse om at ville foretage en nærmere vurdering af vejens eller stiens rekreative betydning, kan nedlæggelsen iværksættes.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 26a, stk. 3, at kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at en vej eller sti ikke må nedlægges, såfremt vejen eller stien har væsentlig rekreativ betydning og såfremt der ikke findes eller etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Baggrunden for bestemmelsen i § 26a er ifølge forarbejderne (lovforslag nr. 146 af 28. januar 2004 – bemærkning til nr. 18), at

“de eksisterende regler i praksis ikke i tilstrækkeligt omfang sikrer mod nedlæggelse af veje og stier i det åbne land af rekreativ betydning.

Udviklingen viser, at mange markveje er nedlagt og mange kulturhistoriske stiforløb forsvundet. Der findes derfor behov for regler, der kan være med til at sikre, at veje og stier af væsentlig rekreativ interesse kun nedlægges, såfremt der findes eller etableres alternative rekreative adgangsmuligheder. Forslaget går nærmere ud på, at en ejer, der er berettiget hertil, og som ønsker at nedlægge en vej eller sti i det åbne land, der kan have rekreativ interesse, skal give meddelelse herom til amtet.

I stk. 1, er nærmere omtalt de tilfælde, hvor ejeren skal meddele en påtænkt nedlæggelse af vejen eller stien. Nedlæggelse af gennemgående veje og stier, det vil sige veje og stier, der kan indgå i et ruteforløb, fordi den besøgende ikke er “tvunget” til at benytte samme strækning på ud- og hjemturen, skal således anmeldes. En vej eller sti, der fører til strand (§ 22), skov (§ 23), et udyrket areal (§ 24) eller et klitfredet areal (§ 25), er også omfattet af anmeldeordningen, selvom den besøgende ikke er “tvunget” til at følge (en del af) den samme rute både ud og hjem. Tilsvarende gælder for veje og stier, der fører til særlige udsigtspunkter, kulturminder og lign.”

Det følger af Natur- og Miljøklagenævnets praksis, at bestemmelsen alene finder anvendelse på veje og stier i det åbne land, selvom det ikke udtrykkeligt fremgår af bestemmelsen, jf. Natur- og Miljøklagenævnets

Sagsnr.: 17/5321

Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 3 / 8



17-05-2017

afgørelse af 16. juni 2015 (NMK-512-00106).

Sagsnr.: 17/5321

Ref.: Mette E. Lauridsen

I det følgende opdeles den nuværende markvej i 3 delstrækninger (rød, lilla og blå på kortet nedenfor), idet forskellige forhold gør sig gældende for hver delstrækning.

Side 4 / 8



Blå delstrækning

Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis, se til eksempel afgørelse af 16. juni 2015 (NMK-512-00106), tages ved vurderingen af, om vejen er beliggende i det åbne land, udgangspunkt i, hvorledes området opleves af de mennesker, som bor i eller (navnlig) passerer gennem området. Afgørende er, om området skal opleves som en del af et byområde eller som en del af det åbne land. Det åbne land skal i den forstand forstås som alt andet end by eller bymæssig bebyggelse.

Varde Kommune vurderer, at den østligste del af vejstrækningen på markvejen - ca. 50 m - er beliggende i bymæssig bebyggelse, idet der lægges vægt på, at der er bygninger beliggende på begge sider af vejen, og derved opleves denne del af strækningen utvivlsomt ikke som det åbne land. Naturbeskyttelseslovens 26a er derfor ikke gældende for den del af



17-05-2017

strækningen og således ikke til hinder for at denne del af strækningen nedlægges.

Sagsnr.: 17/5321

Ref.: Mette E. Lauridsen

Rød og lilla delstrækning

I forhold til den resterende del af markvejen agter Varde Kommune imidlertid ikke at foretage en nærmere vurdering af vejens rekreative betydning i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 2, 1. pkt. jf. stk. 1.

Side 5 / 8

Begrundelsen herfor er, at de rekreative interesser vurderes at være tilgodeset med de nuværende adgangsmuligheder og de planlagte stier i den vedtagne lokalplan 25.01.L02.

En del af markvejen (*rød delstrækning*) følger således boligområdet (Toften), der utvivlsomt udgør bymæssig bebyggelse. Om den resterende del af markvejen er beliggende i det åbne land og dermed kan karakteriseres for en gennemgående vej mellem Skolegade og Toften i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 26a, er derfor et grænsetilfælde.

Vejen "Toften", der er delvist asfalteret, er beliggende langs en del af markvejen – i dag adskilt af et læhegn – og udgør i hvert fald fra 1986 adgangsvejen for områdets beboere og gården beliggende Toften 46. Dette indebærer, at på den del af markvejen, der følger boligområdet (Toften) er der en alternativ adgangsmulighed, hvorfor markvejens eventuelle rekreative betydning ikke anses for væsentlig og den alternative adgangsmulighed vurderes at være tilfredsstillende.

I forhold til strækningen henover matr.nr. 5o, Årre By, Årre, indtil den østligste del beliggende i bymæssig bebyggelse (*lilla delstrækning*), hvor forbindelsen mellem Skolegade og Toften nedlægges, er denne del i henhold til lokalplan 25.01.L02 beliggende i byzone.

Lokalplan 25.01.L02 fastlægger rammen for udvikling til samlet bymæssig bebyggelse af lokalplanområdet, og det er som et af lokalplanens formål fastlagt, at der skal sikres gode adgangsveje til områdets institutioner, herunder fastlæggelse af stiforløb gennem området. I pkt. 5.6. er beskrevet, hvordan stiforbindelser til gående og cyklister skal etableres og af kortbilaget fremgår, at der bliver en alternativ stiforbindelse mellem Skolegade og Toften.

Under lokalplanprocessen har offentligheden endvidere haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger, herunder til nedlæggelsen, men det er alene ejer af Årre Kro og ejer af Skolegade 15 der har afgivet høringsvar.



17-05-2017

Endvidere vil den østligste del af strækningen, som er beliggende i bymæssig bebyggelse i forhold til naturbeskyttelseslovens § 26a kunne nedlægges. Såfremt dette sker, er vejen ikke længere gennemgående, og dermed er den resterende del af vejen ikke længere omfattet af bestemmelsen og dermed ikke til hinder for nedlæggelse.

Sagsnr.: 17/5321

Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 6 / 8

Varde Kommune vurderer derfor, at der med den vedtagne lokalplan etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Samlet for *rød og lilla delstrækninger* vurderes der derfor enten at være eller blive etableret alternative adgangsmuligheder, således Naturbeskyttelseslovens § 26a's bagvedliggende hensyn om at sikre, at veje og stier af væsentlig rekreativ interesse kun nedlægges, hvis der findes eller etableres alternative rekreative adgangsmuligheder, ikke er aktuelle.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Jørgen Jepsen Lindegård, Skolegade 15, 6818 Årre.

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening, v/Hans Paarup Thomsen
(hanspaarup.thomsen@sweco.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning,
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø (hob@jlbr.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsraadet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser



**Varde
Kommune**

17-05-2017

Sagsnr.: 17/5321

Ref.: Mette E. Lauridsen

Med venlig hilsen

Mette E. Lauridsen

Jurist

E mele@varde.dk

Side 7 / 8



Klagebestemmelser og klagefrist

Afgørelsen kan som udgangspunkt ikke påklages, jf. MAD 2011.773, men ifølge hidtidig nævnspraksis kan spørgsmål om lovfortolkning påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den 17. maj 2017, hvor dispensationen bliver annonceret på kommunens hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Vi
i NATURE